

**Аукцион по продаже акций,
принадлежащих на праве собственности АО «Приокский завод цветных металлов» (АО «ПЗЦМ»)**

25 августа 2023 года в 11:00

**Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»
Продавец – АО «ПЗЦМ»**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная
с 12:00 часов 17 июля 2023 г. по 21 августа 2023 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 21 августа 2023 г.**
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **23 августа 2023 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи
предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

**Телефоны для справок: +7 (913) 837-29-68, +7 (473) 260-60-78,
voronezh@auction-house.ru**

**Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236**

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Акции):

Обыкновенные именные бездокументарные Акции Акционерного общества «Приока» (далее – Общество) в количестве 99 302 (девяносто девять тысяч триста двух) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек каждая, что составляет 99,95 % уставного капитала Общества.

Сведения об эмитенте акций	
Полное наименование Общества	Акционерное общество «Приока»
ИНН, КПП, ОГРН	ИНН 6226006943; КПП 620401001; ОГРН 1046218001170
Почтовый адрес и место нахождения Общества	391308, Россия, Рязанская обл., Касимовский р-н, д. Селизово
Размер уставного капитала Общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций Общества	Размер уставного капитала – 99 352 000 (девяносто девять миллионов триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Общее количество и категории выпущенных акций: - 99 352 (девяносто девять тысяч триста пятьдесят две) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-60435-Н
Реестродержатель	Акционерное общество «Новый регистратор» (Лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13951-000001 от 30.03.2006, бессрочная). Место нахождения Рязанского филиала: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 43 Телефон: +7 (4912) 44-3705

	Факс: +7 (4912) 25-9350 E-mail: ryaz@newreg.ru Сайт: https://www.newreg.ru/
Сведения о видах деятельности Общества	<ul style="list-style-type: none"> - оказание платных гостиничных и санаторных услуг; - медицинская деятельность при осуществлении доврачебной и санаторно-курортной помощи; - организация производства и реализации населению товаров народного потребления (работ, услуг); - розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно пищевыми продуктами, а также прочая розничная торговля, в том числе спорттоварами, рыболовными принадлежностями, туристическим снаряжением; - розничная реализация ювелирными изделиями; - оказание физкультурно-оздоровительных услуг населению; - деятельность в области организации культуры, спорта и отдыха.
Дополнительная информация	Основным видом деятельности АО «Приока», является оказание услуг по санаторно-курортному лечению. Основной лечебный профиль: <ul style="list-style-type: none"> - болезни системы кровообращения - болезни органов дыхания - болезни костно-мышечной системы. Дополнительный профиль: <ul style="list-style-type: none"> - болезни нервной системы - болезни органов пищеварения - заболевания кожи: нейродермит, псориаз, экзема - заболевания гинекологические: воспалительные заболевания матки, яичников, бесплодие, лечение беременных групп риска, климакс - заболевания, связанные с нарушением обмена веществ: ожирение, сахарный диабет в стадии компенсации - профессиональные заболевания. Санаторий рассчитан на 112 мест, номера различной категории: апартаменты, люкс, люкс-коттедж, одноместные и двухместные номера.
Перечень объектов недвижимости Общества	Перечень опубликован на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Начальная цена – 120 450 000 рублей 00 копеек

(сто двадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается

Сумма задатка – 24 090 000 рублей 00 копеек

(двадцать четыре миллиона девяносто тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается

Шаг аукциона – 1 200 000 рублей 00 копеек

(один миллион двести тысяч рублей 00 копеек)

Аукцион проводится в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке продажи непрофильных активов АО «ПЗЦМ», с договором № 1-11-00860/23 от 19.06.2023 г. и Поручением №1 от 29.06.2023.

Продавец гарантирует, что Акции никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору

аукциона в качестве Задатка при проведении аукциона регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме «английского» аукциона (на повышение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21.08.2023 года.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/ участника, сделавшего

предпоследнее предложение о цене Акции/ единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на аукционе Акции.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/ единственного участника аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/ единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Акции по договору купли-продажи Акции. При этом задаток участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Акции, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона, но не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в настоящем информационном сообщении.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Ациях, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Акции, заявленное победителем аукциона и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Акции, заносятся в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Акции заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акции Продавец вправе принять решение о заключении по итогам аукциона договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Акции по цене, предложенной таким участником в ходе аукциона. При этом договор купли-продажи заключается с таким участником по цене предложенной таким участником в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения таким участником уведомления

от Продавца с предложением заключить договор купли-продажи. Заключение договора купли-продажи для такого участника является обязательным.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе единственного претендента, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Акций с единственным участником в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, по начальной цене продажи Акций и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту». Заключение договора купли-продажи для единственного участника является обязательным.

Оплата цены продажи Акций производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя/ участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Акций/ единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Акций, задаток ему не возвращается.

Акт приема-передачи Акций подлежит подписанию между АО «ПЗЦМ» и победителем/ единственным участником аукциона в соответствии с договором купли-продажи Акций.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Акции в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Расходы, связанные с открытием Покупателем лицевого счета и внесением приходной записи по лицевому счету Покупателя (услуги регистратора / депозитария), возлагаются на Покупателя.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акций в размере 5% (пять процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акций в размере 5% (пять процентов) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Акций, такой участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5 % (пять процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Акций.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Акций и уплачивается сверх цены продажи Акций, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/ Единственного участника аукциона/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Акций уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.